

AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA DELLA MILANOSTAMPA

I sottoscritti Commissari Straordinari

Prof. Alberto FALINI, Avv. Franco LA GIOIA e Avv. Dott. Renato NIGRO

AVVERTONO

che presso lo studio del Notaio Dott. Massimo De Mauro Paternò Castello, in Ferrara al Viale Cavour n. 142, scala "A", primo piano,

Tel 0532/248438 - 202930

saranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i seguenti immobili:

Complesso immobiliare sito a FARIGLIANO (CN), via Fornace n. 6,

censito al C.F. di detto Comune al Foglio 6, alla particella 786 sub. 1 (proveniente da particella 237 sub. 4 variato in particella 237 sub. 7) , categoria D7, rendita € 22.073,37, ed alla particella 786 sub. 2 (proveniente da particella 237 sub. 4 variato in particella 237 sub. 8), categoria D7, rendita € 7.612,57. Il compendio immobiliare risulta difettare del requisito della conformità urbanistica. Trattasi di un complesso immobiliare articolato in un insieme di capannoni, in prossimità del centro cittadino, in una zona in parte residenziale e in parte industriale. La superficie nominale del lotto edificato è pari a mq 15.103, di cui circa mq 7.503 occupati dai fabbricati e circa mq 7.600 di area libera. Il complesso si compone di : 1) una palazzina residenziale di superficie lorda 90,00 mq con annesso garage di 75 mq; 2) un capannone con struttura portante e copertura in c.a. prefabbricato di superficie 2.150,00 mq; 3) locali per magazzino e stoccaggio edificati in epoche diverse per una superficie complessiva pari a mq. 4.816,00; 4) locali accessori di superficie 380 mq; il tutto come meglio specificato nella perizia redatta dal Geom. Daniela Spinardi in data 10/12/2012 e successiva integrazione redatta dal medesimo professionista in data 09/12/2015.

Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della stipula del contratto di vendita, libero da persone. All'uopo si evidenzia che il compendio immobiliare risulta difettare del requisito della conformità urbanistica.

Le formalità pregiudizievoli saranno cancellate a cura e spese dell'aggiudicatario, previa istanza, ai sensi dell'art. 64 del D. Lgs. n. 270/99.

Per detto compendio immobiliare è pervenuta una offerta irrevocabile d'acquisto, cauzionata, di € 95.000,00 (novantacinquemila) oltre IVA se dovuta. L'offerta, giusta autorizzazione ministeriale, costituisce pertanto

PREZZO BASE D'ASTA

€ 95.000, oltre IVA se dovuta.

I COMMISSARI INVITANO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE

Condizioni di Vendita

a) Al prezzo base d'asta indicato oltre IVA se dovuta.

b) Chi eventualmente interessato dovrà far pervenire l'offerta d'acquisto in busta chiusa,

firmata sui lembi, contenente l'indicazione della somma offerta, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta, ed i dati dell'offerente.

Sulla parte esterna della busta dovrà altresì essere apposta la dicitura "offerta relativa al complesso immobiliare di Milanostampa".

I dati dell'offerente dovranno comprendere oltre a quelli anagrafici, il numero di codice fiscale e l'eventuale partita IVA; per le società dovrà inoltre essere fornita la prova della capacità del firmatario l'offerta, di poter impegnare la medesima all'acquisto.

L'offerta dovrà essere corredata da assegni circolari intestati a MILANOSTAMPA IN A/S nella percentuale pari al 20% (venti per cento) della somma offerta a titolo di deposito cauzionale infruttifero, nonché assegni circolari intestati come sopra pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto a titolo di acconto sulle spese di trasferimento.

La presentazione dell'offerta comporta l'automatica accettazione dei beni con la formula "visto e piaciuto". Essi vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza che gli offerenti e il futuro soggetto acquirente possano nulla eccepire sullo stato di qualità e quantità dei beni stessi, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita verrà effettuata a corpo e non a misura e, quindi, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, evizione o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o la difformità della cosa venduta, gli oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti; quelli derivanti da obblighi di legge circa lo smaltimento di eventuali rifiuti o altri materiali pericolosi e/o dannosi della salute dell'uomo - eternit), gli altri oneri per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o ancorché non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

c) Le buste dovranno pervenire entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **05/02/2020** presso lo studio lo Studio del Notaio Dott. Massimo De Mauro Paternò Castello, in Ferrara al Viale Cavour n. 142, scala "A", primo piano, Tel 0532/248438 - 202930.

d) Alle ore **16,00** dello stesso giorno **05/02/2020** si procederà all'apertura delle buste.

e) Nel caso di unica offerta valida, l'immobile sarà immediatamente aggiudicato e quindi successivamente venduto all'offerente.

f) In caso di presentazione di più di un'offerta si procederà ad una gara tra gli offerenti che si terrà il giorno **12/02/2020** alle ore **12:00** presso lo Studio del Notaio Dott. Massimo De Mauro Paternò Castello, in Ferrara al Viale Cavour n. 142, scala "A", primo piano, Tel 0532/248438 - 202930, con le modalità di cui all'art. 581, commi 2,3,4 del C.P.C.. In tale gara il prezzo base dell'incanto sarà costituito dalla maggiore offerta pervenuta nella seduta di cui al punto d) e le offerte in aumento dovranno essere non inferiori al 5% (cinque per cento) di tale offerta. Al termine della gara l'immobile sarà aggiudicato e quindi successivamente venduto al miglior offerente.

g) Il saldo del valore di aggiudicazione dovrà essere versato a mezzo di assegni circolari intestati alla MILANOSTAMPA IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA contestualmente alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà del complesso immobiliare che dovrà avvenire, fatta salva l'autorizzazione alla vendita che dovrà essere rilasciata dal Ministero dello Sviluppo Economico, entro e non oltre 45 (quarantacinque) giorni decorrenti dal giorno **05/02/2020** in caso di aggiudicazione di cui alla lettera e) e dal giorno **12/02/2020** in caso di aggiudicazione di cui alla lettera f) presso lo studio del Notaio Dott. Massimo De Mauro Paternò Castello, in Ferrara al Viale Cavour n. 142, scala "A", primo piano, Tel 0532/248438 -

202930, pena la rivendita del bene in danno dell'inadempiente.

h) Le imposte, tasse e competenze dovute al Notaio per la predisposizione e redazione dei verbali d'asta nonché quelle relative all'atto pubblico di trasferimento di proprietà dell'immobile sono a totale carico dell'aggiudicatario.

Per ogni ulteriore informazione, anche relativa allo stato di fatto e di diritto del complesso immobiliare e per visionare lo stesso, rivolgersi alla MILANOSTAMPA in Amministrazione Straordinaria con uffici in Argenta (FE), Via Nazionale Ponente 78/A – Dott. Roberto Borzelli – tel. 0532/319611.