



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI, IL SISTEMA COOPERATIVO E LE GESTIONI COMMISSARIALI
Divisione III Amministrazioni Straordinarie

AI COMMISSARI STRAORDINARI
MILANOSTAMPA SPA IN A.S.

pec: milanostampainas@pecamministrazionestraordinaria.it

al Presidente del comitato di sorveglianza
prof. Attilio Zimatore
zimatore@studiozimatore.it

Oggetto: Milanostampa SpA in as - Istanza di autorizzazione alla vendita del complesso immobiliare (ex fornace) sito in Farigliano

Si fa riferimento all'istanza acquisita al prot.0158036 del 18-06-2019, con la quale le SS.VV. chiedono di essere autorizzate a vendere il complesso immobiliare denominato ex fornace di proprietà della Milanostampa SpA in amministrazione straordinaria.

Al riguardo,

- preso atto di quanto riferito in istanza e sulle relazioni semestrali sulle vicende del compendio immobiliare sito nel Comune di Farigliano alla via Fornace, 6, definitivamente acquisito alla massa per effetto dell'azione revocatoria decisa con sentenza della Corte d'Appello di Torino n. 1412/2008, cui è seguita una attività (giudiziale e stragiudiziale), di definizione bonaria con la Controparte, tesa alla materiale possibilità per la procedura di disporre dell'intero complesso immobiliare;

ri

ONISSIS

- vista la perizia redatta dal Geom. Daniela Spinardi in data 10-12-2012, regolarmente asseverata, che ha attribuito al bene il valore di € 700.000 e l'aggiornamento della stessa perizia in data 11-12-2015, pure asseverata, che ha rivisto il valore del cespite in € 375.000,00 evidenziando un tracollo del mercato immobiliare residenziale e produttivo nella zona di riferimento;
- visto il proprio provvedimento prot. 337615 del 18 settembre 2018 di autorizzazione ad una nuova gara di vendita sulla base del valore di € 375.000,00, andata deserta;
- preso atto che alla procedura, nel marzo 2018, è pervenuta fuori gara una proposta di acquisto da parte della Dapo Srl al corrispettivo di € 95.000,00, cauzionata nella misura del 20% e che le SS.VV. intendono procedere alla pubblicazione di un invito alla presentazione di offerte migliorative rispetto a detta offerta ponendo a base d'asta il valore di € 95.000,00 (oltre IVA se dovuta) e prevedendo, tra l'altro, che:
 - a) nel caso in cui pervenga almeno una offerta migliorativa, sarà indetta una procedura competitiva tra i soggetti offerenti, sulla base della migliore offerta ricevuta e che, all'esito della gara, si procederà all'aggiudicazione e alla successiva vendita nei confronti del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato;
 - b) nel caso in cui non pervenga alcuna offerta migliorativa, si procederà alla aggiudicazione e alla successiva vendita in favore del soggetto che ha presentato la proposta di € 95.000, posta a base d'asta;

- preso atto del parere favorevole espresso dal comitato di sorveglianza, come da verbale del 05 giugno 2019;

OMISSIS

•

F

OMISSIS

le SS.VV. sono autorizzate ad esperire il tentativo di vendita ad offerte migliorative al prezzo base di € 95.000, previa idonea proroga dell'offerta medesima da parte dell'offerente.

OMISSIS-1.

Si raccomanda ogni più ampia pubblicità della vendita e si rimane in attesa di ricevere copia della pubblicazione degli avvisi, nonché di conoscere l'esito della vendita.

Cf/farigliano

IL DIRETTORE GENERALE
Pietro Celi

Pietro Celi

Firmato digitalmente da Pietro
Celi
Data: 2019.09.19 10:12:52
+02'00'